



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 76/2021

privind concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent realizării unui balcon închis în limita și forma geometrică a balcoanelor existente la nivelurile superioare, pentru apartamentul-uscătorie, situat la parterul blocului.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 11 MARTIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 86/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.86/2021;
- Raportul de specialitate nr. 7618 din 03.03.2021 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent extinderii, în limita și forma geometrică a balcoanelor existente la nivelurile superioare, pentru apartamentul-uscătorie;
- solicitarea d-lui Mincu Iosif de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 7618/22.02.2021 ;
- HCL nr. 389/2020 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp în vederea construirii unui balcon închis propus în limita și forma geometrică a balcoanelor existente la nivelurile superioare, la apartamentul-uscătorie, proprietatea numitului Mincu Iosif
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 129286 Baia Mare, nr.cadastral 129286 în suprafață de 5 mp - teren propus spre concesionare.

Având în vedere :

- HCL nr. 27/2018, privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane,
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014
- Avizul favorabil al comisiei de buget și al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă realizarea unui balcon închis la parterul imobilului situat în localitatea Baia Mare în limita și forma geometrică a balcoanelor existente la nivelurile superioare.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 5 mp, în vederea realizării balconului propus, teren identificat prin C.F. nr. 129286, nr. cad. 129286, în favoarea proprietarului spațiului Mincu Iosif.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2020, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Beneficiar
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

